



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav

vastavalt nimekirjale

03.09.2024 nr 6-1/425-1

Teavitamine detailplaneeringu avalikust väljapanekust (Kavastu külas Nurme maaüksuse detailplaneering)

Luunja Vallavolikogu võttis [29.08.2024 otsusega nr 1-3/28](#) vastu Kavastu külas Nurme maaüksuse detailplaneeringu (Terlander OÜ töö nr 2024-03).

Detailplaneering on algatatud Luunja Vallavolikogu 25.01.2024 otsusega nr 1-3/3. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,03 ha ning see hõlmab Kavastu külas Nurme (katastritunnus 43203:002:0084) maaüksust. Detailplaneeringu eesmärk on maaüksusele ehitusõiguse määramine elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub.

Detailplaneeringuga moodustatakse üks elamumaa sihtotstarbeline (positsioon nr 1) ja kaks transpordimaa sihtotstarbelist (positsioon nr 2 ja nr 3) krunti. Ehitusõigus elamumaa krundil: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 4, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 320 m², põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 8 m, abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas), värvitoonidest eelistada looduslähedasi toone. Hoonete katusekalle 30 - 45 kraadi, väiksemahuliste abihoonetel lubatud 5 - 40 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisesele. Kruntide joogivesi lahendatakse puurkaevu või salvkaevu baasil ning reovesi lahendatakse biopuhasti baasil. Transpordimaa kruntidele ehitusõigust ei määrata, krundid võõrandatakse tasuta Luunja vallale.

Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.9.1. „Planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste mõjude hindamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **23. september - 07. oktoober 2024** Luunja vallas (Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222) ja valla veebilehel <https://luunja.ee/teated>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata elektrooniliselt aadressile vald@luunja.ee või postiga aadressile Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222. Avaliku väljapaneku jooksul on materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel ja elektroonselt endale sobival ajal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918